

HBH d.o.o. u stečaju

Bruna Bušića 1a

Split

OIB:99000869410

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Sukoišanska 6

21000 Split

**Predmet: Popis predmeta stečajne mase**

(sukladno čl. 221. Stečajnog zakona),

**Popis vjerovnika**

(sukladno čl. 222. Stečajnog zakona),

**Usporedni prikaz imovine i obveza**

(sukladno čl. 223. Stečajnog zakona)

**Predvidivi troškovi stečajnog postupka**

**1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (sukladno čl. 221. Stečajnog Zakona)**

Imovinu stečajnog dužnika čine:

**a) nekretnine**

**- ½ dijela č.zem. 37/19, 37/21 i 37/22 , k.o. Split, upisnih u ZK uložak br. 16353**

Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu 2. Ovr-1170/2012 od 18. listopada 2012. g. zabilježena je ovrha na ½ dijela nekretnina označenih kao č.zem. 37/19, 37/21 i 37/22 u vlasništvu ovršenika HBH d.o.o., Split, utvrđenjem vrijednosti nekretnine , njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja FUNDA d.o.o., Zaprešić iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Na teret č.zem. 37/19, 37/21 i 37/22 u vlasništvu HBH d.o.o., Split, za ½ dijela, a temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu pod posl. br. OVR-2137/11 od 17. svibnja 2011. g. uknjiženo je založno pravo u iznosu od 7.376.513,30 kn sa zateznim kamatama koje na iznos od 6.584.055,28 kn i na iznos od 312.801,76 kn teku od 20. kolovoza 2009. g., te radi osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od 61.870,00 kn u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

7 ST 182/19-26  
7. St-211/2017

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
DUBROVNIK  
IZ RUKE  
Preko pošte

16-01-2019

Predano na poštu obično prep. dana 14.01.2019  
POŠTA SP 17 R 07 581 2569  
Broj primjeraka 7 priloga  
Taksirano KN Potpis

b) dionice

- dionice ŠOLTA HT d.d. u iznosu od 5.377.999,83 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-907/2016 od 08.11.2017. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ŠOLTA HT d.d. Nečujam

c) postupci pred sudovima i javnopravnim tijelima u kojima je stečajni dužnik tužitelj

- Općinski sud u Splitu P-6093/17 ex Pi-804/12 ( prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem)

Tužitelj: HBH d.o.o.

Tuženik: Grad Split

Umještač: Elektris d.o.o.

radi isplate: 8.362.068,46 kn

2. POPIS VJEROVNIKA

(sukladno čl. 222. Stečajnog zakona)

VJEROVNICI I. VIŠEG ISPLATNOG RDA

Red. br.	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Oznaka ovršne isprave na kojoj se tražbina temelji
1.	DANIJELA JUKIĆ	19.707,13	Otpremnina	Odluka o poslovno uvjetovanom otkazu ugovora o radu
2.	GORDANA KOVAČEVIĆ	25.784,82	Neisplaćena neto plaća i otpremnina,kamate	Obračun plaće, Odluka o poslovno uvjetovanom otkazu ugovora o radu
3.	MIROŠEVIĆ ŽELJANA	39.015,23	Dvije neisplaćene neto plaće i otpremnina, kamate	Obračun plaće, Odluka o poslovno uvjetovanom otkazu ugovora o radu

3.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija	1.398.381,15	Izlist stanja iz informacijskog sustava Porezne uprave, ID obrasci, JOPPD obrasci	ID obrasci, JOPPD obraci
		1.482.888,33		

#### VJEROVNICI II. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Red. br.	Ime I prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Oznaka ovršne isprave na kojoj se tražbina temelji
1.	BRODOMERKUR d.d.	161.667,55	rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. 5. Stpn-104/2014	rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. 5. Stpn-104/2014
2.	ELEKTRIS d.o.o. zastupano po odvjetniku Joško Atlagić iz Splita	4.867.150,33	Prijedlog za ovrhu pod br. Ovr-320/08 od 11.06.2008., pravomoćno rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. Ovr- 469/12 od 19.04.2012.,izvansudska nagodba od 24.01.2012. solemnizirana kod javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita, pod posl. br.Ov 472/12 ., pravomoćno rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu Ovr-1184/13 (pravomoćno i ovršno od 18.04.2013.) predstečajna nagodba dužnika u kojoj je vjerovniku priznato razlučno pravo a vjerovnik se nije odrekao prava na	pravomoćno rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. Ovr- 469/12 od 19.04.2012.,izvansudska nagodba od 24.01.2012. solemnizirana kod javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita, pod posl. br.Ov 472/12 ., pravomoćno rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu Ovr-1184/13 (pravomoćno i ovršno od 18.04.2013.)



			odvojeno namirenje, obračun kamata	
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA	10.170,92	Rješenja nagodbenog vjeća ZG07 od 05.09.2013., od 26.02.2014., od 12.03.2014., od 12.03.2014., 12.03.2014., od 29.05.2014., od 10.06.2014.	Rješenja nagodbenog vjeća ZG07 od 05.09.2013., od 26.02.2014., od 12.03.2014., od 12.03.2014., 12.03.2014., od 29.05.2014., od
4.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. zastupano po odvjetničkom društvu TOMIĆ & KLIŠANIN & PARTNERI d.o.o.	107.408,06	Predstečajna nagodba Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. Stpn-104/2014, obračun kamata, troškovi za izravnu naplatu	Predstečajna nagodba Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. Stpn-104/2014, na iznos 104.908,06
5.	GRAD SPLIT	18.373.192,93	Saldo konti kartica sa kamatnim izvještajem, rješenja, Prijava tražbine: A )Prijava tražbine u predstečajnoj nagodbi otvorenoj na dan 05.09.2013 po rješenjima Klasa: UP/I- 110/07/13-01/1904, Urbroj:04-06-13- 1904/21, iznosi: - 7.829.558,60 -3.190.403,89 - 1.634.198,83 B) Komunalne naknade za poslovni prostor u iznosu od 135.727,78, Naknade za uređenje voda za posl. prost. u iznosu od 24.316,34 kn, Porez na tvrtku u iznosu od 3.788,70, Komunalni doprinos za nezakonito izgrađeni dio stambeno poslovne zgrade na čest. zem. 46/2 k.o. Split u iznosu od 126.761,23 C) Uvjetna tražbina temeljem presude VTS pod br. 66.PŽ- 5552/2015-4 od	Predstečajna nagodba Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. Stpn-104/2014, potraživanje za glavnice po nagodbi 3.149.640,00 (4X787.410,00) Rješenja o ovrsi nakon otvaranja Nagodbe, Klasa:UP/I-415-01/15- 03/0927, Urbroj:2181/01-11- 00/01-15-0001 od 06.07.2015, Klasa:UP/I- 415-01/15-03/0926, Urbroj:2181/01-11- 00/01-15-0001 od 06.07.2015, Klasa:UP/I- 415-01/14-03/01961, Urbroj:2181/01-11/01- 14-00001 od 29.10.2014, Klasa:UP/I- 415-01/14-03/01960, Urbroj:2181/01-11/01- 14-00001 od 29.10.2014, Klasa:UP/I- 415-01/14-03/00421, Urbroj:2181/01-11- 00/01-14-0001 od 19.03.2014, Klasa:UP/I- 415-01/14-03/00420, Urbroj:2181/01-11-

			<p>10.10.2018. u iznosu od 5.428.437,56</p> <p>00/01-14-00001 od 19.03.2014, Klasa:UP/I-415-01/15-04/0963, Urbroj:2181/01-11-00/01-15-0001 od 08.07.2015, Klasa:UP/I-415-01/15-04/0962, Urbroj:2181/01-11-00/01-15-0001 od 08.07.2015, Klasa:UP/I-415-01/14-04/02026, Urbroj:2181/01-11/01-14-00001 od 29.10.2014, Klasa:UP/I-415-01/14-04/02025, Urbroj:2181/01-11/01-14-00001 od 29.10.2014, Klasa:UP/I-415-01/14-04/00434, Urbroj:2181/01-11-00/01-14-0001 od 19.03.2014., Klasa:UP/I-415-01/14-04/00433, Urbroj:2181/01-11-00/01-14-0001 od 19.03.2014., Izvršno rješenje Klasa:UP/I-361-01/14-01/000158, Urbroj:2181/01-11-03/20-14-02 od 07.04.2014., Klasa:UP/I-410-23/16-01/1028, Urbroj:2181/01-04-03/14-16-01 od 23.02.2016., Klasa:UP/I-410-23/16-01/3257, Urbroj:2181/01-04-03/14-16-01 od 14.11.2016., Klasa:UP/I-410-23/17-01/0757, Urbroj:2181/01-04-03/14-17-01 od 15.09.2017.</p> <p><b>Napomena: po navedenim ovršnim ispravama dug priznat u cijelosti</b></p>
--	--	--	---

6.	MONT-KOMERC d.o.o.	1.946.996,69	Ugovor o ustupu potraživanja ovjeren po javnom bilježniku Mira Rubić pod posl.br. OV-3966/16 od 07.10.2016., Ugovor o izvođenju radova, situacija 103/2004, situacija 72/2005, Predstečajna nagodba Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. Stpn-104/2014	Ugovor o ustupu potraživanja ovjeren po javnom bilježniku Mira Rubić pod posl.br. OV-3966/16 od 07.10.2016., Ugovor o izvođenju radova, situacija 103/2004, situacija 72/2005, Predstečajna nagodba Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. Stpn-104/2014
7.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA ZASTUPANO PO ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVO U SPLITU	16.552.441,76	izlist stanja iz informacijskog sustava Porezne uprave, prijave poreza na dobit, prijave PDV-a, prijave turističke članarine, prijave spomeničke rente, prisilna naplata državnih sudskih pristojbi	Rješenje Općinskog suda u Splitu Ovr-2137/11 od 17. svibnja 2011
8.	SAMOBORKA SPLIT d.o.o.	380.598,47	Predstečajna nagodba Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. Stpn-104/2014, obračun kamata	Predstečajna nagodba Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. Stpn-104/2014 Ovršna isprava na iznos 357.188,00 kn
9.	VODOVOD I KANALIZACIJA	14.762.913,88	izvod otvorenih stavki na dan 14.11.2018 za izvršene usluge vodoopskrbe i odvodnje, obračun kamata, OVRV-3091/15, OVRV-204/16, OVRV-2765/16, OVRV5407/16, OVRV-2043/17, OVRV-300/18 + dopuna prijava tražbine	OVRV-3091/15, OVRV-204/16, OVRV-2765/16, OVRV5407/16, OVRV-2043/17, OVRV-300/18, Rješenje Trgovačkog suda u Splitu Stpn-104/2014
10.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	495,11	izvadak iz ovjerenih poslovnih knjiga br. 36685, pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši	pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika



102

			na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Zrinke Miolić Štrkalj posl.br. Ovr-62/16 od 15.01.2016, obračun kamate	Zrinke Miolić Štrkalj posl.br. Ovr-62/16 od 15.01.2016
	<b>UKUPNO:</b>	57.163.035,70		

## RAZLUČNI VJEROVNICI

R e d b r	Ime i prezime, tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (kn)	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo
1.	ELEKTRIS d.o.o.	4.405.824,00	Pravomoćno rješenje Trgovačkog suda u Splitu Ovr-469/12 , izvansudska nagodba od 24. siječnja 2012. solemnizirana kod javnog bilježnika Helene Dragun pod br. OV- 472/12 od 24.01.2012, pravomoćno rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu Ovr-1184/13	Tražbina koju stečajni dužnik ima prema gradu Splitu u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod posl. br. Pi-804/12 u kojem je vjerovniku dopušteno sudjelovanje na strani tužitelja protiv Grada Split a sve proizašlo iz rješenja o ovrsi trgovačkog suda u Splitu Ovr-469/12
2.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA ZASTUPANO PO ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U SPLITU	7.376.513,30 + trošak osiguranja 61.870,00	Rješenje Općinskog suda u Splitu Ovr-2137/11 od 17. svibnja 2011	čest. zem. 37/19, 37.21 i 37/22 upisane u Z.U. 16353 k.o. Split

## IZLUČNI VJEROVNICI

- nema obavijest o izlučnim pravima

### 3. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA (sukladno čl.223. Stečajnog zakona)

IMOVINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	OBVEZE	IZNOS
<b>dugotrajna imovina</b>	<b>59.450.158</b>	<b>tražbine UKUPNO</b>	<b>58.645.924,03</b>
- materijalna imovina	1.206.335	I. viši ispl.red	1.482.888,33
- dugotrajna financijska imovina	58.243.823	II. viši ispl.red	57.163.035,70
		osigurane razlučnim pravom izlučno pravo	11.844.207,30
			0,00
<b>kratkotrajna imovina</b>	<b>32.869.749</b>	<b>troškovi stečajnog postupka ( za razdoblje 6 mjeseci)</b>	<b>10.600,00</b>
-zalihe	23.555.171		+
- potraživanja	9.314.549		nagrada
- kratkotrajna financijska imovina	-		stečajnom
- novac u banci i blagajni	29		upravitelju
			po Uredbi
<b>U k u p n o :</b>	<b>92.319.907</b>		<b>58.656524,03</b>

Popis imovine prikazan u skladu sa podacima iz zadnjeg objavljenog GFI stanje na dan 31.12.2013.g. Zbog protoka vremena popis imovine ne odgovara stvarnom stanju.

U obvezama su prikazane sve prijavljene tražbine.

### 4. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi u slijedećih 6 mjeseci:

- knjigovodstveni servis (1.000,00 x 6)	6.000,00
- Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (telefon, internet, uredski materijal, poštarina i troškovi za izvatke, arhiviranje i sl)	3.600,00
- Putni troškovi	500,00
- Otvaranje i vođenje računa, bankarske naknade	500,00



---

Ukupno:

10.600,00

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

U K. Sućurcu 10.01.2019.g.

Stečajna upraviteljica

Daniela Kovač, dipl.iur.

**HBH** d.o.o.  
u stečaju  
SPLIT  
OIB: 99000869410